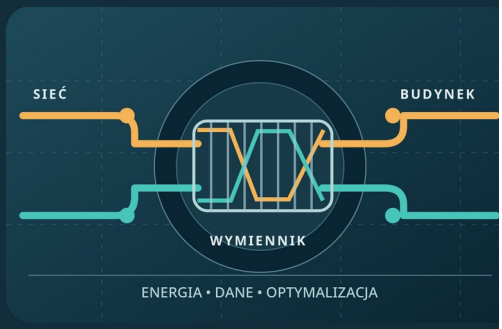
EUROSERWIS / OFERTA DLA ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI

CIEPŁO POD KONTROLĄ.

Koszty również.

Optymalizacja pracy węzła cieplnego i mocy zamówionej

Dla wspólnot, spółdzielni, zarządców i właścicieli obiektów.



MNIEJ STRAT. LEPIEJ DOBRANE PARAMETRY. PRZEJRZYSTY WYNIK.

Dwie możliwości ograniczenia kosztów ciepła

01 / ZUŻYCIE ENERGII

Optymalne nastawy węzła cieplnego

Dopasowujemy parametry CO, CWU i - jeśli występuje - CT do rzeczywistych potrzeb budynku.

02 / OPŁATY STAŁE

Moc zamówiona bez nadmiernego zapasu

Analizujemy historię poboru i wskazujemy możliwość zmniejszenia opłat za moc oraz stały przesył.

W czym tkwi potencjał?

W wielu budynkach moc zamówiona pozostała na poziomie sprzed termomodernizacji, **a nastawy nie były korygowane wraz ze zmianą sposobu użytkowania.**

NASZA ZASADA

Oszczędności liczymy z danych. Rekomendacje przygotowujemy z uwzględnieniem komfortu użytkowników i wymagań bezpiecznej pracy instalacji.

Jedna usługa. Konkretny raport. Decyzja oparta na liczbach.

01 / ZAKRES USŁUGI

Od diagnozy do gotowych zmian

Działamy na podstawie danych z umowy, faktur, ciepłomierzy oraz pomiarów wykonanych w węźle.

A / OPTYMALIZACJA PARAMETRÓW

Kontrola działania urządzeń i regulacja

- Przegląd stanu i pracy urządzeń węzła.
- Weryfikacja parametrów CO, CWU i CT.
- Dostosowanie nastaw regulatora pogodowego.
- Wskazanie usterek i wycena ewentualnej wymiany.
- Raport: pomiary, wprowadzone zmiany i zalecenia.

B / OPTYMALIZACJA MOCY

Dane historyczne i niższe opłaty stałe

- Odczyt dostępnej historii ciepłomierzy.
- Porównanie mocy zamówionej i pobieranej.
- Wskazanie rekomendowanych mocy CO, CWU i CT.
- Kalkulacja oszczędności według właściwej taryfy.
- Raport oraz przygotowanie wniosku do dostawcy.

Jak wygląda współpraca?

01

DOKUMENTY

Umowa lub eBOK, ostatnia faktura i dane obiektu.

02

WIZYTA

Odczyty, przegląd urządzeń i aktualne nastawy.

03

ANALIZA

Bilans mocy, scenariusz nastaw i kalkulacja.

04

REZULTAT

Raport, zalecenia i wniosek do dostawcy.

Co otrzymujesz po zakończeniu?

- Protokół przeglądu węzła.
- Zestawienie parametrów przed i po regulacji.
- Wykaz usterek i rekomendowanych działań.
- Porównanie mocy zamówionej i odczytanej.
- Wyliczenie potencjału obniżenia opłat stałych.
- Wniosek o zmianę mocy do dostawcy ciepła.

BEZPIECZEŃSTWO I KOMFORT

Zmiany parametrów wdrażamy z zachowaniem wymagań technicznych, komfortu cieplnego i właściwej higieny instalacji CWU. Ewentualne obniżenie mocy uzależniamy od wyników analizy.

Kiedy szczególnie warto wykonać analizę?

PO TERMOMODERNIZACJI

Ocieplenie, nowe okna lub modernizacja instalacji.

PRZED NOWYM SEZONEM

Dobry moment na sprawdzenie krzywych grzewczych.

GDY MOC JEST NIEZMIENNA

Umowa przez lata nie nadążała za zmianami w budynku.

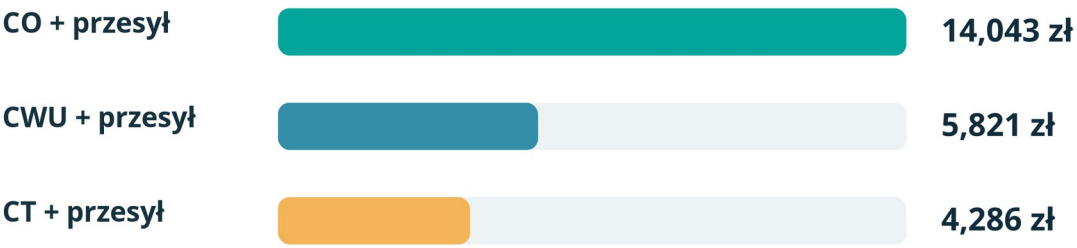
Oszczędności policzone. Jasne zasady.

Poniższy przykład pokazuje sposób liczenia korzyści ze zmniejszenia mocy zamówionej i opłat za stały przesył.

OK. 2 012 ZŁ
Przykładowa miesięczna oszczędność

OK. 24 150 ZŁ
Przykładowa roczna oszczędność

Skąd bierze się oszczędność? / przykład obliczeniowy



Wyliczenia ilustracyjne - suma pozycji przykładowego zestawienia, nie prognoza dla konkretnego budynku. Faktyczny wynik zależy od danych obiektu i aktualnej taryfy.

Przejrzysty model rozliczenia

PRZEGLĄD + OPTYMALIZACJA NASTAW

995 zł
netto / jeden węzeł (CO + CWU)

Dodatkowy moduł, np. CT: +445 zł netto.

ANALIZA MOCY ZAMÓWIONEJ

25%
rocznych oszczędności brutto

Dotyczy opłat za moc zamówioną i stały przesył dla CO, CWU i CT.

Podstawa kalkulacji, zasady naliczenia wynagrodzenia, VAT oraz termin rozliczenia wymagają uzgodnienia w zleceniu. Cena przeglądu i analiza mocy są odrębnymi elementami oferty.

SPRAWDŹMY POTENCJAŁ TWOJEGO BUDYNKU

Prześlij ostatnią fakturę, umowę z dostawcą ciepła lub dane z eBOK oraz wypełnioną kartę z następnej strony.

biuro@euroserwis.pl | euroserwis.pl

03 / ZAŁĄCZNIK DO OFERTY

Karta danych obiektu

Uzupełnij informacje. Jeśli części danych nie masz, możemy wskazać, gdzie je znaleźć w umowie, fakturze lub eBOK.

DANE IDENTYFIKACYJNE I DOSTĘP

Adres budynku / nazwa obiektu	.....
Administrator / telefon	.....
Dostęp do węzła / osoba z kluczem	.....
Data montażu ciepłomierzy	.....

MOC ZAMÓWIONA / WG FAKTURY LUB UMOWY

CO [MW]	.....
CWU - moc średnia [MW]	.....
CWU - moc maksymalna [MW]	.....
CT - jeśli występuje [MW]	.....
Inne moduły [MW]	.....

CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Liczba lokali mieszkalnych	.....
Powierzchnia mieszkalna [m^2]	.....
Liczba lokali użytkowych	.....
Powierzchnia użytkowa ogrzewana z CO [m^2]	.....
Szacunkowa liczba mieszkańców / użytkowników	.....

ZAŁĄCZANE MATERIAŁY

□ Umowa z dostawcą lub dane z eBOK (w tym CWU max) □ Ostatnia faktura za ciepło

□ Zdjęcia: ciepłomierz główny i podliczniki CO / CT / CWU (jeśli występują)

□ Opcjonalnie: informacje o termomodernizacji i dotychczasowych problemach z instalacją

JEDEN ADRES E-MAIL, KOMPLET DANYCH

Wyślij kartę i dokumenty: biuro@euroserwis.pl